

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **226**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/240824/20534/3104 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του συγκροτήματος του «Αρχοντικού Καντώνη - Κογεβίνα» στην θέση «Λόφος Κογεβίνα» στους Μαμάλους του Δήμου Κερκύρας, Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας, Περιφερείας Κερκύρας, φερόμενης ιδιοκτησίας Αλέξιου Κογεβίνα και Φίλιππου Κογεβίνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α' 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/03 (Α' 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (ΑΊ 14) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α'116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ 06.10.2015 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ /706/06.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 19/14.07.2016, (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002, του κελύφους του Αρχοντικού (Α1), της βορειοανατολικής όψης του κτηρίου των στάβλων (Α2), του κελύφους της παλαιάς

οιναποθήκης (Α3), του κελύφους του παλαιού θυρωρείου (Α4), του παρατηρητηρίου (Μπελβεντέρε) και του περιβάλλοντος χώρου του Αρχοντικού (που περιλαμβάνει τη διαμόρφωση της πύλης εισόδου στο συγκρότημα, τον αύλειο χώρο του, τη σταυροειδή αλέα στο βορειοδυτικό τμήμα και τον περίστυλο βοτσαλωτό διάδρομο στο βορειοδυτικό τμήμα του), που περικλείεται στο από 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Φίλιππου Κογεβίνα με τα κεφαλαία γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ', Μ', Ν', Α, του συγκροτήματος του «Αρχοντικού Καντώνη - Κογεβίνα» στην θέση «Λόφος Κογεβίνα» στους Μαμάλους του Δήμου Κερκύρας, Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας, Περιφερείας Κερκύρας, φερόμενης ιδιοκτησίας Αλέξιου Κογεβίνα και Φίλιππου Κογεβίνα, διότι ως σύνολο αποτελούν αντιπροσωπευτικό δείγμα συγκροτήματος αγροτικής κατοικίας της υπαίθρου στο νησί της Κέρκυρας κατά την περίοδο της Αγγλοκρατίας. Η διατήρηση των κτηρίων και του περιβάλλοντα χώρου ως σύνολο, όπως έχουν διασωθεί μέχρι σήμερα, κρίνεται σημαντική για τη μελέτη της εξέλιξης της τοπικής αρχιτεκτονικής και της κοινωνικοοικονομικής οργάνωσης στην Κέρκυρα κατά τον 19ο αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α1		
Α/Α	Χ	Ψ
0	147746,53	4393380,78
1	147749,71	4393385,01
2	147744,15	4393389,25
3	147748,91	4393395,86
4	147754,47	4393392,02
5	147758,72	4393395,2
6	147762,67	4393391,23
7	147752,09	4393376,68

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	147732,64	4393365,7
1	147743,76	4393356,97
2	147737,01	4393347,84
3	147725,9	4393356,7

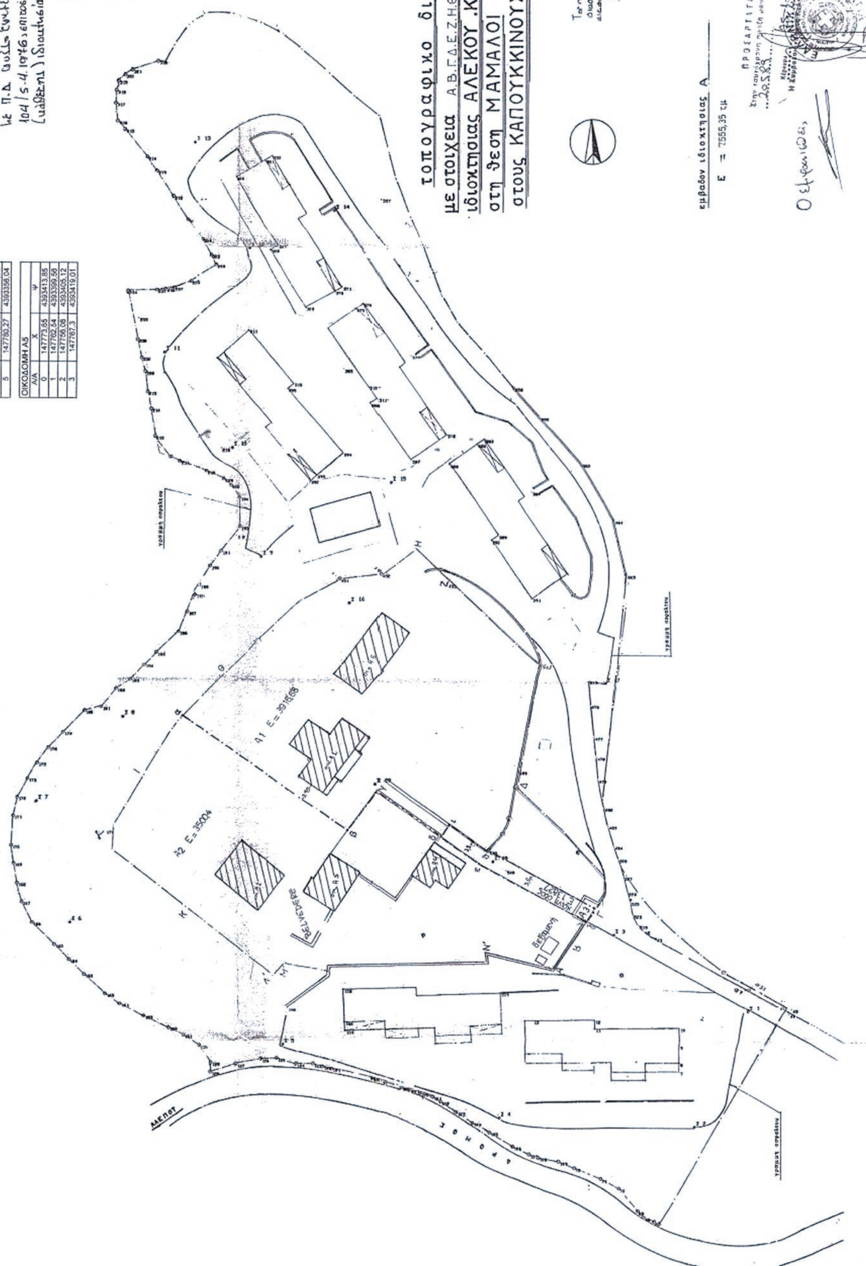
ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α3		
Α/Α	Χ	Ψ
0	147754,47	4393361,46
1	147761,61	4393356,3
2	147754,6	4393347,04
3	147747,59	4393352,47

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α4		
Α/Α	Χ	Ψ
0	147778,15	4393352,6
1	147773,26	4393356,04
2	147778,55	4393363,17
3	147785,82	4393358,82
4	147782,91	4393351,32
5	147780,27	4393356,04

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α5		
Α/Α	Χ	Ψ
0	147773,65	4393413,85
1	147762,54	4393399,56
2	147756,08	4393405,12
3	147767,3	4393419,01

Το παρόν οικόπεδο σύμφωνα με το Ν.Δ 1024/1971 όπως τροποποιηθέν ισχύει με το Ν. 2052/92 και σύμφωνα με το Ν. 2831/2000 άρθ. 27 παρ. 2 επειδή βρίσκεται στη ζώνη Δ του σχεδίου πόλεως της Κέρκυρας η οποία έχει ειδικούς όρους δόμησης σύμφωνα με το άρθ. Α.Ν 625/68 που έχουν καθορισθεί με Π.Δ. ...... 104/5.4.1976, επιτρέπεται η σύσταση διηρημένης (κάθετης) ιδιοκτησίας. –

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΚΟΓΕΒΙΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθ. Μητρώου 39664
ΛΟΦΟΣ ΚΟΓΕΒΙΝΑ - ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΗΛ. 26610 24961



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. οικ. 3921 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης εμβαδού 3.703 τ.μ. στην περιοχή «Λαγός» Δ. Διδυμοτείχου Ν. Έβρου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/7-6-2010, τ. Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 142/10 (ΦΕΚ 235/27-12-2010, τ. Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 και 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16-2-2001, τ. Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4-2-2002, τ. Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

5. Την υπ' αριθμ. 4/06-02-2015 Π.Υ.Σ. (ΦΕΚ 24 Α/06-02-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας».

6. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α/14-04-2014), που καθορίζει τον τρόπο αναπλήρωσης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όταν η θέση είναι κενή.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21-2-2002, τ. Α΄) «Κύρωση της 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

8. Την υπ'αριθμ. οικ. 5295/16-7-2012 απόφαση του Προϊσταμένου της Γεν. Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ΑΔΜΘ ορισμού εισηγήτριας Υπηρεσίας για τη σύνταξη σχεδίων αποφάσεων κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και την από 01/08/2012 ορθή επανάληψή του.

9. Το υπ' αριθμ. Φ913.3/44/82/2494/Σ.533/24-06-2016 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού/ Ταμείο Εθνικής Άμυνας/ Τμήμα Απαλλοτριώσεων/2α του Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

10. Το από 30-06-2010 κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό Σχεδ. ΑΚ 1423/Γ - υπό κλίμακα 1:2000 -και ο αντίστοιχος κτηματολογικός πίνακας του ΓΕΣ/ Δ/νση Γεωγραφικού/ Τοπογραφική Μοίρα Στρατού, τα οποία έχει συντάξει ο ΕΠΟΠ Δ/νέας (Γ) Δημοσθένους Κωνσταντίνος και έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από τον Υποστράτηγο Φραγκή Αντώνιο, Διευθυντή ΤΕΘΑ τον Ιούνιο του 2010.

11. Τη με αριθμ. πρωτ. Φ913.1/135/412780/Σ.1028/11-05-2012 γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Στρατού/Δ/νση Υποδομής/1β για την απαλλοτρίωση την εν λόγω έκτασης.

12. Την από 30-06-2010 τεχνική έκθεση του ΓΕΣ/ Δ/νση Γεωγραφικού/ Τοπογραφική Μοίρα Στρατού, η οποία συντάχθηκε από τον ΕΠΟΠ Δ/νέα (Γ) Δημοσθένους Κωνσταντίνο και έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από τον Υποστράτηγο Φραγκή Αντώνιο, Διευθυντή ΤΕΘΑ.

13. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει υποχρέωση εκπόνησης Μ.Π.Ε. για έργα που αφορούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας.

14. Το γεγονός ότι δεν τίθεται θέμα τήρησης προϋποθέσεων δημοσιότητας, αφού εξαιρούνται οι απαλλοτριώσεις για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

15. Τη με αριθμ. πρωτ. 6487/24-11-2010 βεβαίωση τελεσιδικίας πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Διδυμοτείχου/ Τμήμα Προστασίας.

16 . Το υπ' αριθμ. 4801/26-08-2010 έγγραφο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Διδυμοτείχου/Γραφείο Κεφαλαίου.

17. Το υπ' αριθμ. 7230/27-08-2010 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας του Επαρχείου Βορείου Έβρου.

18. Το υπ' αριθμ. Ι-6268/02-09-2010 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Διδυμοτείχου του Επαρχείου Βορείου Έβρου.

19. Το υπ' αριθμ. 18028/22-08-2016 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης/ Τμήμα Διοικητικό - Οικονομικό Ν. Έβρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

20. Το υπ' αριθμ. 13077/5-8-2016/11-08-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης/ Αυτοτελές Γραφείο Ν. Έβρου με το οποίο εισηγείται την αναγκαστική απαλλοτρίωση της εν λόγω έκτασης.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζει:

Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 3.703 τ.μ. στην περιοχή «Λαγός» Δ. Διδυμοτείχου Ν. Έβρου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Η συνολική έκταση εμβαδού 3.703 τ.μ. φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακα του ΓΕΣ/ Δ/νση Γεωγραφικού/ Τοπογραφική Μοίρα Στρατού, τα οποία έχει συντάξει ο ΕΠΟΠ Δ/νέας (Γ) Δημοσθένους Κωνσταντίνος, απεικονίζεται δε με κλίμακα 1:2000 στο από 30-06-2010 κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό Σχεδ. ΑΚ 1423/Γ και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από τον Υποστράτηγο Φραγκή Αντώνιο, Διευθυντή ΤΕΘΑ τον Ιούνιο του 2010.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνη του ΤΕΘΑ, υπολογίζεται δε στο ποσό των χιλίων ενενήντα οχτώ ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών (1098.39€) και θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό ΤΕΘΑ για το έτος 2016 στον ΚΑ 9719, που αφορά απαλλοτριώσεις και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Προϋπολογισμό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι αναγραφόμενοι στους κτηματολογικούς πίνακες, φερόμενοι ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΟΙΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚ
Των ιδιωτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού
από το ΤΕΘΑ σύμφων
στην περιοχή Λαγος του Δήμου

ΚΛΙΜΑΚΑ

Στρατόπεδο «ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ» ΑΚ 1423

ΑΚ 1423/Α

ΥΣ5 ΥΣ6 ΥΣ7 ΥΣ8 ΥΣ9 ΥΣ105 ΥΣ106 ΥΣ107 ΥΣ108 ΥΣ30 ΥΣ31 ΥΣ33 ΥΣ34

Κ2 Κ4 Κ5 Κ6 Κ8 Κ9 Κ10 Κ11 Κ12 Κ13 Κ14 Κ15 Κ16 Κ17 Κ18 Κ20

115 133 134 135 138 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152

χωματόδρομος

4591486 4591400 4591200 4591000 4590800 4590600 4590404

703337 703400 703600 703800 704000 704200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

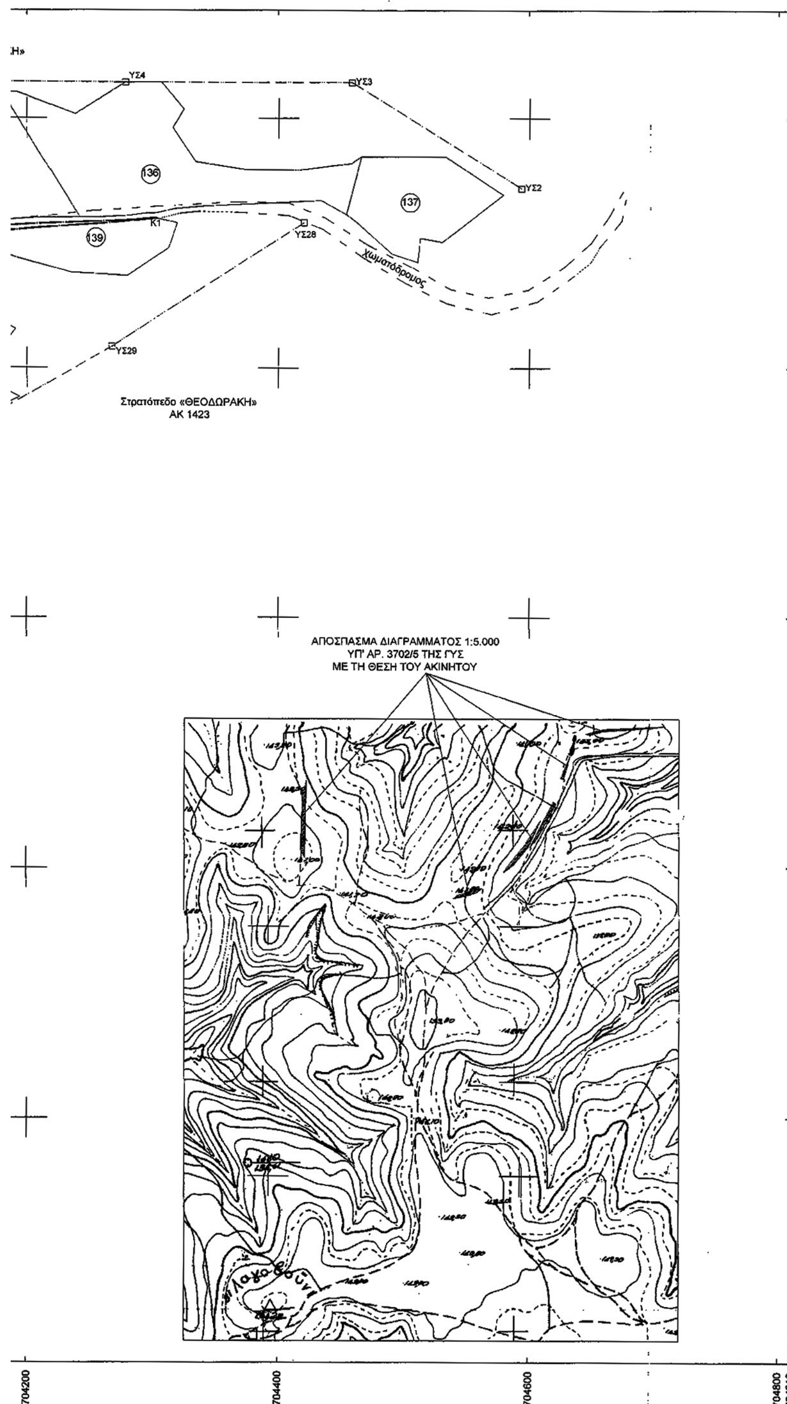
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
-Ο-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΘΑ
Μαργκής Αντώνιος
Υπτγος

-Ο-
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΜΣ
Κλαπάνης Μιχαήλ
Ανχης (Γ)
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αδού 3703 m² που πρόκειται να απαλλοτριωθούν
ύμφωνα με τον Ν2882/2001
ήμου Διδυμοτείχουτου Νομού Έβρου

ΑΚ 1423/Γ

ΙΑΚΑ 1:2000



Β

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Κωδ.	X [m]	Y [m]
Κ1	704303.48	4591319.51
Κ2	704152.53	4591302.55
Κ3	704146.13	4591304.96
Κ4	704113.25	4591259.88
Κ5	704095.01	4591216.57
Κ6	704098.09	4591214.59
Κ7	704079.71	4591169.04
Κ8	704084.61	4591164.93
Κ9	704032.39	4591075.06
Κ10	704056.86	4591133.39
Κ11	704023.90	4591082.12
Κ12	704030.40	4591077.90
Κ13	703977.52	4591023.42
Κ14	703941.85	4590998.49
Κ15	703878.06	4590979.40
Κ16	703881.04	4590976.41
Κ17	703584.46	4591057.43
Κ18	703577.50	4591072.00
ΥΣ107	703581.08	4591186.76
ΥΣ108	703581.19	4591212.70
Κ20	703588.57	4591213.06

10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι ΕΓΣΑ 87
2) Η αποτυπωθείσα έκταση περιλαμβάνεται στο Φ.Χ 1:50.000 ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ
3) Τα προς απαλλοτρίωση όρια υποδείχθησαν από την Μονάδα που παρακολουθεί το ακίνητο

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Χωματόδρομος
- Όριο Αγροτεμαχίου
- Όριο Απαλλοτρίωσης
- Παλαιό όριο απαλλοτρίωσης
- Πρανές
- Περίφραξη με συρματόπλεγμα
- Ορόσημο

Αθήνα, 30 Ιουν 2010

-ΤΟ-
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Καραλής Αντώνιος
Λγος (Γ)
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Δημοσθένους κωνσταντίνος
ΕΠΟΠ Στρης(Γ)
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

Αριθμ. απόφ. 139 (3)

Μερική ανάκληση της μη συντελεσμένης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε με την αριθμ. πρωτ. 83/8/15-04-2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (ΦΕΚ 151/τ.ΑΑΠ/29-04-2013), για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου «Βελτίωση της Ε.Ο. Τρικάλων - Καλαμπάκας».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
(συνεδρίαση 14η/19-09-2016 θέμα 6ο)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16-2-2001, τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α΄) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την απαλλοτρίωση ακινήτων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ." (ΦΕΚ 214 Α/5-8-1977), και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και τον Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α/26-7-1979) και ιδίως το άρθρο 62 παρ. 9, όπως ισχύουν.

5. Τη με αρ. πρωτ. 5504/Τκ/11-12-2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Θ. κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της Ε.Ο. Τρικάλων-Καλαμπάκας» (ΦΕΚ 557/τ.ΑΑΠ/31-12-2007).

6. Τη με αρ. 891 (σχ. 2043 και 4050)/12-8-2015 απόφαση της Δ.Τ.Ε. Περ. Θεσσαλίας της 1ης Διόρθωσης του Κτηματολογίου του τμήματος «ΚΟΜΒΟΣ ΘΕΟΠΕΤΡΑΣ-ΣΑΡΑΚΙΝΑΣ -ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ» της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου του θέματος.

7. Τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 5504/Τκ/11-12-2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Θ., μετά την ανακοίνωση της παρακατάθεσης της αποζημίωσης των ακινήτων με τα ΦΕΚ 443/τ.ΑΑΠ/22-10-2010 και ΦΕΚ 33/τ. ΑΑΠ/2015.

8. Τη με αρ. πρωτ. 83/8/15-04-2013 απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας του έργου του θέματος (ΦΕΚ 151/29-04-2013/τ. Α.Α.Π.)

9. Τη με αρ. 2701/04-08-2016 (ΑΔΑ:764Μ7ΛΡ-ΦΗΦ) απόφαση της Δ.Τ.Ε. Περ. Θεσσαλίας έγκρισης του 1ου Ανακλητικού Κτηματολογικού Διαγράμματος και του 1ου Ανακλητικού Κτηματολογικού Πίνακα της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου «Βελτίωση της Ε.Ο. Τρικάλων -Καλαμπάκας».

10. Ότι τα ακίνητα με ΑΚΠ 9, 10, 11, 12, 22, 23, στο Παράπλευρο δίκτυο του κόμβου Βασιλικής (Χ.Θ. 3+900 μέχρι Χ.Θ. 5+000) έχουν ήδη απαλλοτριωθεί (ολικά ή μερικά) με την αρ. πρωτ. 5504/Τκ/11-12-2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Θ. κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της Ε.Ο. Τρικάλων- Καλαμπάκας» (ΦΕΚ 557/τ.ΑΑΠ/31-12-2007) και αποζημιωθεί σύμφωνα με τα ΦΕΚ 443/τ.ΑΑΠ/22-10-2010 και ΦΕΚ 33/τ.ΑΑΠ/2015 και δεν είναι πλέον ολικά ή μερικά απαραίτητα.

11. Τη με αρ. πρωτ. 4496 οικ./30-08-2016 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει:

Να εγκρίνει τη μερική ανάκληση της μη συντελεσμένης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την αριθμ. πρωτ. 83/8/15-04-2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (ΦΕΚ 151/τ.ΑΑΠ/29-04-2013), για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου: «Βελτίωση της Ε.Ο. Τρικάλων - Καλαμπάκας», ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 108,67 τ.μ. μερικά ή ολικά των ακινήτων με ΑΚΠ 9, 10, 11, 12, 22, 23, στο παράπλευρο δίκτυο του κόμβου Βασιλικής (Χ.Θ.3+900 μέχρι Χ.Θ.5+000) που εικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στο από τον Απρίλιο του 2016, 1ο Ανακλητικό Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον αντίστοιχο 1ο Ανακλητικό Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Στέφανο Σακκά και έχουν εγκριθεί με την απόφαση με αρ. 2701/04-08-2016 από τον Στάμο Διαμαντά Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ.ΤΕ. Περ. Θεσσαλίας, επειδή τμήματα των ακινήτων με ΑΚΠ 9,22,23 και ολικά των ακινήτων με ΑΚΠ 10,11,12 δεν είναι πλέον αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα 21 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

Αριθμ. απόφ. 140 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικού εμβαδού 52.766,76 τ.μ., για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη Λάρισας: Κατασκευή οδικού τμήματος από Β' Γέφυρα Πηνειού (ΔΕΑΥΛ) έως Γεωργική Σχολή».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
(συνεδρίαση 14η/19-09-2016 θέμα 7ο)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16-2-2001, τ. Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ. Α) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21-2-2002 τ. Α) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε

υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42Α), άρθρο 26 τροποποιήσεις του Ν. 2882/2001.

6. Τις διατάξεις του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α), άρθρο 76 ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4313/2014 (ΦΕΚ 261Α), άρθρο 72 τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν. 2882/2001).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265Α), άρθρο 31 τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν. 2882/2001).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1349/1983.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την απαλλοτρίωση ακινήτων.

11. Τη με αρ. 3814/39025/12-06-2009 (σχ. 3042/30902, 3210/32862) απόφαση του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβ/ντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για το οδικό έργο «Τμήμα Παράκαμψης Λάρισας από Β' Γέφυρα Πηνειού (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.) μέχρι Γεωργική Σχολή» στο Ν. Λάρισας.

12. Τη με αρ. πρωτ. 5510/10-12-2015 απόφαση του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για βελτίωση της Παράκαμψης Λάρισας, τμήμα από Β' Γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) μέχρι Γεωργική Σχολή, στην Π.Ε. Λάρισας.

13. Τη με αρ. 2639/25-05-2016 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του έργου: «Παράκαμψη Λάρισας: Κατασκευή οδικού τμήματος από Β' γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) έως Γεωργική Σχολή».

14. Το με αρ. πρωτ. 2765/23-11-2015 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας της Δ/νσης Πολιτικής Γης Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οποίο αναφέρει ότι η έκταση που πρόκειται να απαλλοτριωθεί δεν εμπίπτει σε χάρτες περιοχών Αναδασμών ή Διανομών.

15. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3, 4 και 5 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 124 του Ν. 4070/2012, ήτοι:

α) Γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας, με αρ. πρωτ. 11831/20-11-2015.

β) Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Λάρισας, με αρ. πρωτ. 6625/203902 π.ε./10-06-2016.

γ) Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Λαρισαίων στις 01-08-2016, και η δημοσίευση της στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» που εκδίδεται στη Λάρισα στις 04-08-2016, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

δ) Η από 19-01-2016 έκθεση της επιτροπής εκτίμησης του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 του Κ.Α.Α. της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

ε) Βεβαίωση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση, με το αρ. πρωτ. 540/20-01-2016 έγγραφό της.

16. Την αρ. 3005/28-07-2016 απόφαση Ε.Υ.Δ.Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας ένταξης της Πράξης «Παράκαμψη Λάρισας: Κατασκευή οδικού τμήματος από Β' γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) έως Γεωργική Σχολή» ΚΩΔ ΟΠΣ 5001114 στο ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020, η οποία αναφέρει ότι η απαλλοτρίωση θα βαρύνει τις πιστώσεις του υποέργου 2 «Απαλλοτριώσεις» με ΚΑ2016ΕΠ00610008 της ΣΑΕΠ 006/1.

17. Τη με αρ. πρωτ. 4495/οικ/30-08-2016 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει:

Να εγκρίνει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Παράκαμψη Λάρισας: Κατασκευή οδικού τμήματος από Β' γέφυρα Πηνειού (ΔΕΥΑΛ) έως Γεωργική Σχολή», έκτασης συνολικού εμβαδού 52.766,76 τ.μ., που βρίσκεται στο νομό Λάρισας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 24-05-2016 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Θεόδωρο Κακαρδάκο και έχουν εγκριθεί με την αρ. 2639/25-05-2016 απόφαση της Αναπλ. Πρ/νης Σταυρούλας Καρρά του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο: 1. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (25%), ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ (25%), ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ (50%), 2. ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. - LIDL (100%), 3. ΚΑΪΚΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (18,02%), ΚΙΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (20,98%), ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (61%), κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 006/1 με κωδικό αριθμό (Κ.Α.) 2016ΕΠ00610008, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77, όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
15002260411160008